



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE  
TRG RUĐERA BOŠKOVIĆA 1  
S L A N O**

KLASA: 947-01/20-01/58  
URBROJ: 2117/05-24-17  
Slano, 28. svibnja 2025.god.

Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje

PREDMET: Dostava akta za usvajanje na Općinskom vijeću

Poštovani,

U prilogu Vam za usvajanje na Općinskom vijeću dostavljamo prijedlog brisovnog očitovanja za brisanje zabilježbe na nekretnini kat.čest. 365/10 k.o. Banići.

S poštovanjem,



## BRISOVNO OČITOVANJE

Ovim Općina Dubrovačko primorje, OIB:32333978490, Trg Ruđera Boškovića 24, Slano, zastupana po načelniku općine Nikoli Knežiću bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja dozvoljava brisanje Zabilježbe pod posl. brojem Z-7294/2024, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, DODATAK I. UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. OV - 8158/2023 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARA IZ DUBROVNIKA 19.12.2023, Prvenstveni red upisa posl. br. Z-15975/2023 "Na temelju Dodatka I. ugovoru o kupoprodaji nekretnine br. OV - 8158/2023 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 19.12.2023., zabilježuje se zabrana otuđenja i/ili opterećenja nekretnine kčbr. 365/10 k. o. Banići od strane Kupca tvrtke Dubrovnik energija j.d.o.o., OIB: 91885798906, Ulica Matice hrvatske 3, 20350 Metković, do dana 27. veljače 2026. godine ili za kraći rok u slučaju da Kupac ishoduje urednu lokacijsku dozvolu, potvrdu glavnog projekta, završi sa gradnjom objekta, ishoduje urednu uporabnu dozvolu te započne sa obavljanjem djelatnosti. Ova zabrana opterećenja ne odnosi se na davanje nekretnine pod hipoteku kod banke radi ishodovanja kredita i osiguranja za pribavljanje sredstava za ostvarivanje investicijskog programa, u skladu sa člankom 6 Ugovora o kupoprodaji nekretnine"

na nekretnini označenoj kao kat. čest. 365/10 k.o. Banići, koja nekretnina je uknjižena na ime i vlasništvo Dubrovnik energija j.d.o.o., OIB: 91885798906, Ulica Matice Hrvatske 3, 20350 Metković u cijelosti, te

### o v l a š ć u j e

Dubrovnik energija j.d.o.o., OIB: 91885798906, Ulica Matice Hrvatske 3, 20350 Metković, da temeljem ovog brisovnoga očitovanja zatraži i postigne brisanje zabilježbe otuđenja i /ili opterećenja nekretnine, a koja je provedena u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-7294/2024, temeljem Dodatka 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19. prosinca 2023.g između Općine Dubrovačko primorje kao prodavatelja i Dubrovnik Energija j.d.o.o. kao kupca, na nekretnini kat. čest. 365/10 k.o. Banići.

Općina Dubrovačko primorje

---

zastupana po načelniku Nikoli Knežiću

## O b r a z l o ž e n j e

Ovim brisovnim očitovanjem predlaže se brisanje zabilježbe otuđenje i/ili opterećenje nekretnine iz razloga što su ispunjeni svi uvjeti iz Dodatka 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19. prosinca 2023.god. između Općine Dubrovačko primorje kao prodavatelja i Dubrovnik Energija j.d.o.o. kao kupca, na nekretnini kat. čest. 365/10 k.o. Banići, ( benziska crpka u Poslovnoj zoni Banići ).